

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ц соул
ОФЛАЙН-КВАРТАЛ





Расположение

 ПЕШКОМ

 НА МАШИНЕ

м. Сокол
10 мин.

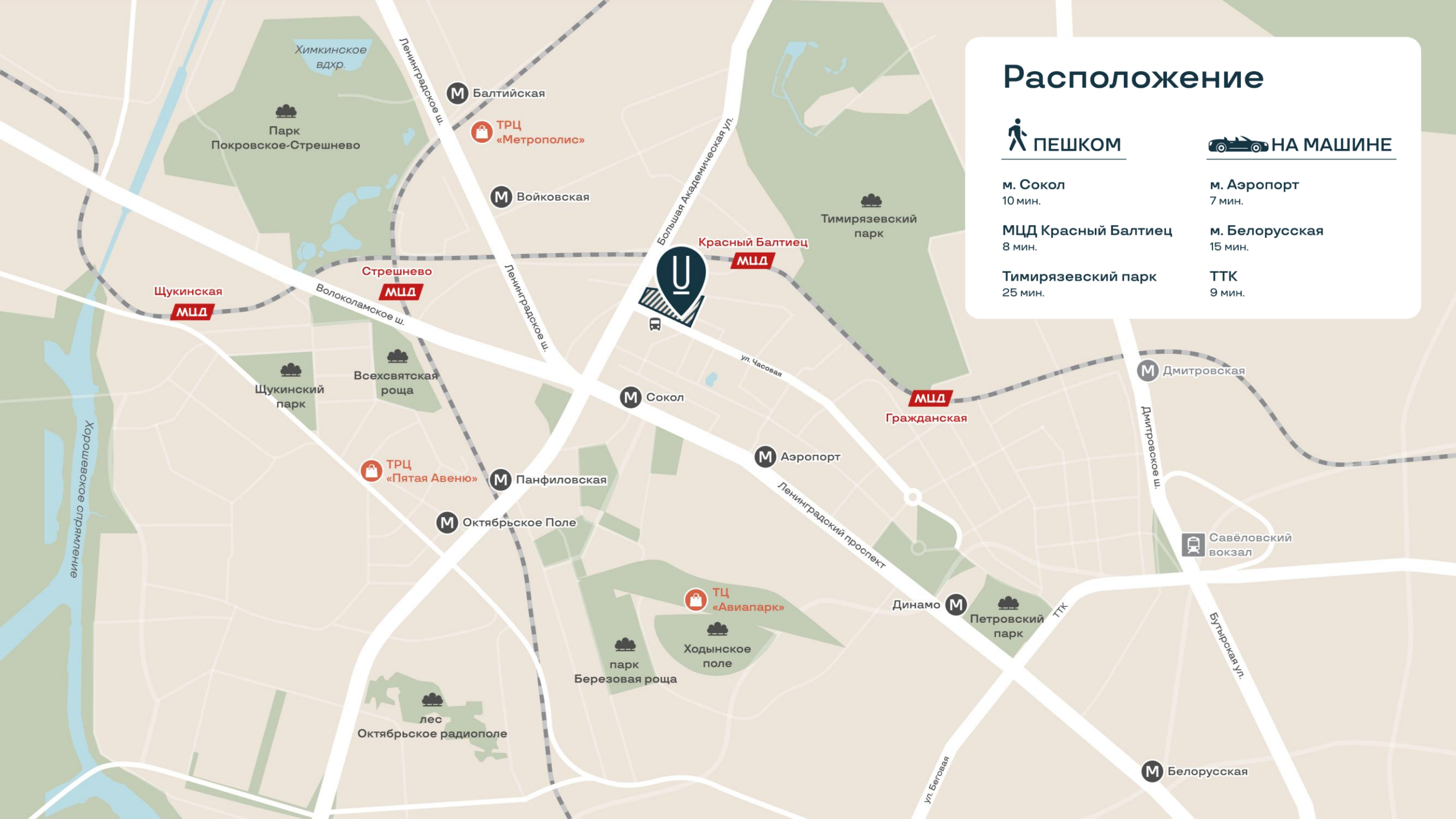
м. Аэропорт
7 мин.

МЦД Красный Балтиец
8 мин.

м. Белорусская
15 мин.

Тимирязевский парк
25 мин.

ТТК
9 мин.

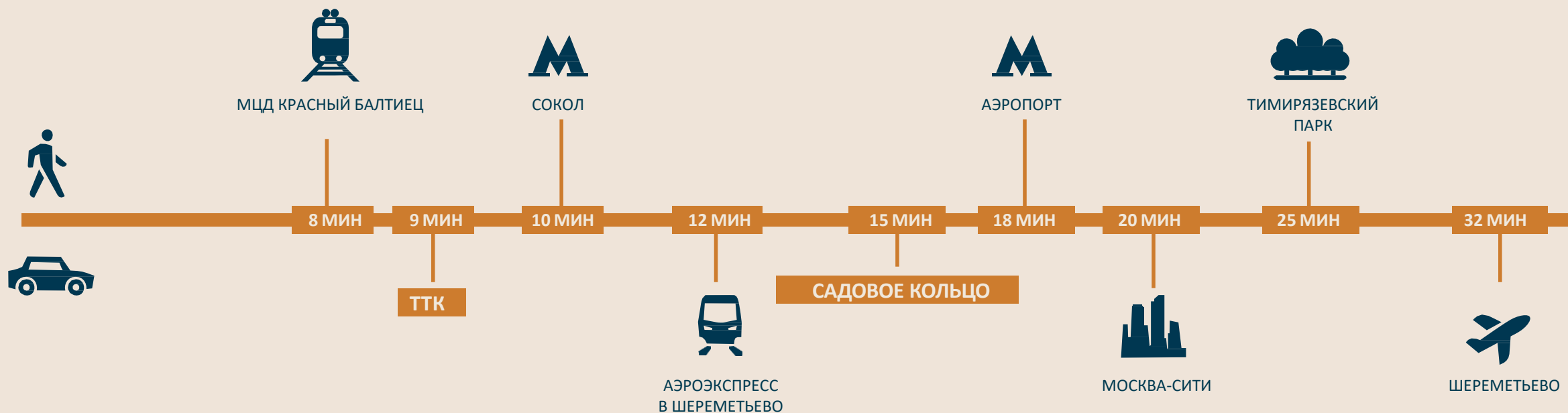


ПЕШКОМ

- до метро «Сокол» 10 мин.
- до метро «Аэропорт» до станции МЦД «Красный Балтиец» 18 мин.
- до Тимирязевского парка 8 мин.
- до Тимирязевского парка 25 мин.

НА МАШИНЕ

- до ТТК 9 мин.
- до Садового кольца 15 мин.
- до Белорусского вокзала / аэроэкспресс в Шереметьево 12 мин.
- до Москва-Сити 20 мин.
- до аэропорта Шереметьево 32 мин.



— ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ ТРАФИК

— 9 500*

Резидентов в квартале СОУЛ

— 127 724

Население в зоне охвата. Прогноз на 2025 год

— 40 000

Сотрудники ближайших бизнес-центров в зоне 20-минутной пешей доступности

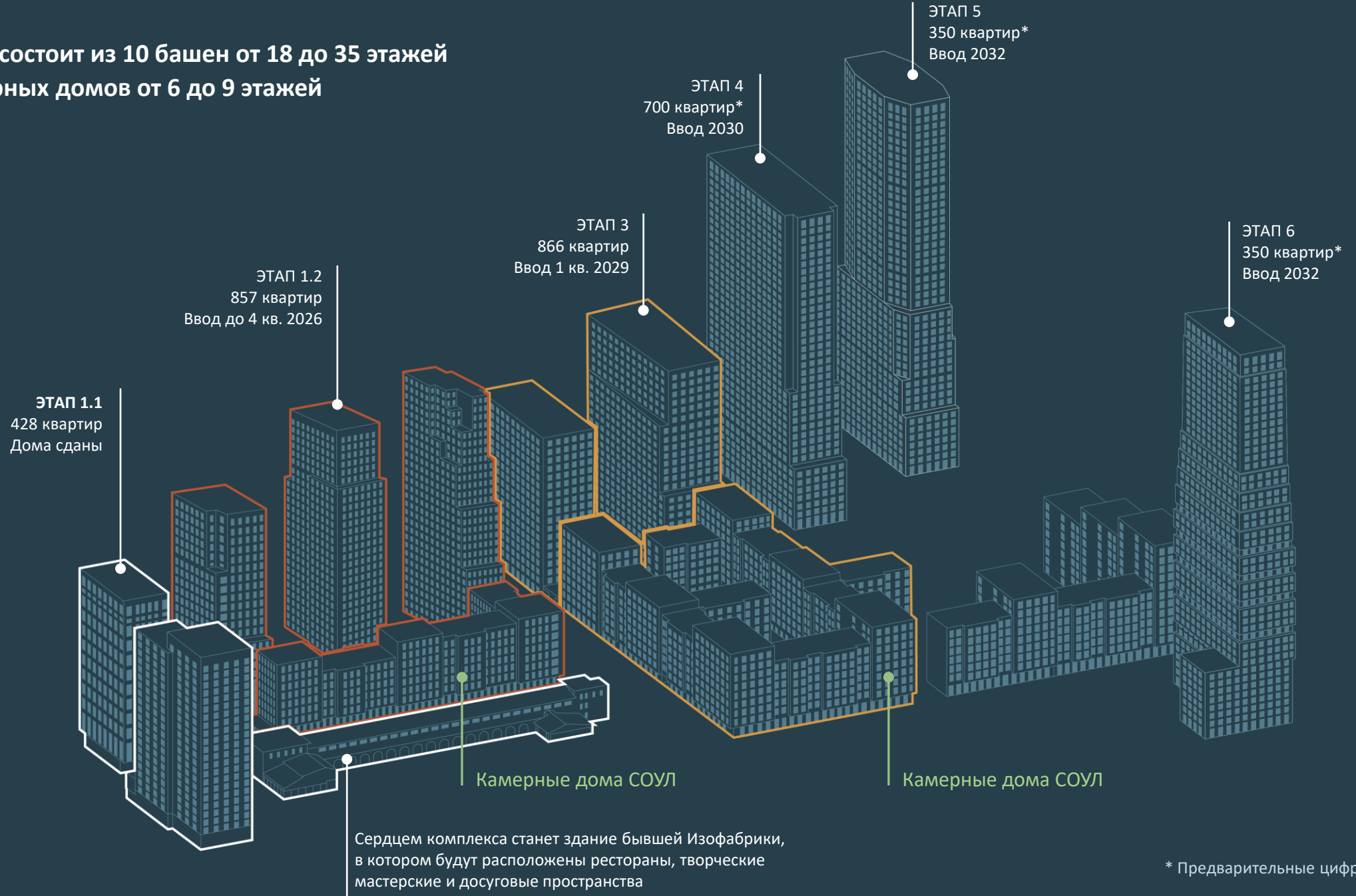
— Метро «Сокол»

На вход 35 273 человека в сутки
На выход 35 767 человек в сутки

— МЦД-2 «Красный Балтиец»

На вход 5 000 человек в сутки
На выход 5 000 человек в сутки

— Проект состоит из 10 башен от 18 до 35 этажей
и камерных домов от 6 до 9 этажей

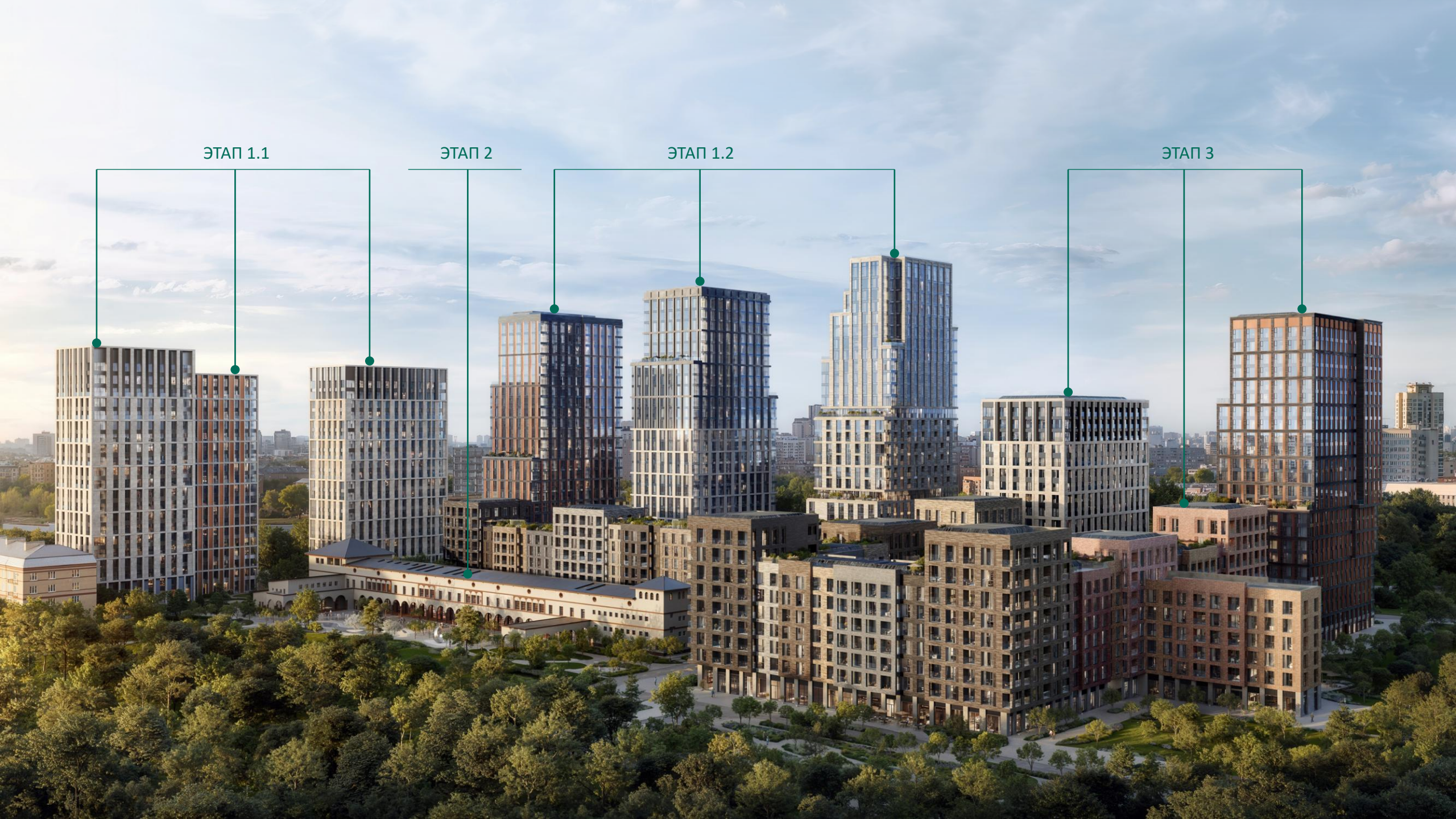


ЭТАП 1.1

ЭТАП 2

ЭТАП 1.2

ЭТАП 3



— ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

— 3 700*
квартир

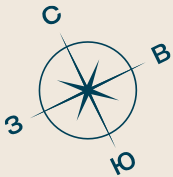
— 9 500*
резидентов в квартале СОУЛ

— I квартал 2026
ввод в эксплуатацию этапа 1.1

— 4 500 м²
площадь Изофабрики

— 15 500 м²
площадь коммерческих помещений

— 2032
срок готовности всего проекта



- Коммерческие помещения
- Кофейня, ресторан
- Супермаркет
- ДОО
- Изофабрика
- Гранд-лобби
- Общественные пространства
- Места общего пользования
- Управляющая компания

АЛАБЯНО-БАЛТИЙСКИЙ ТОННЕЛЬ



2-Й АМБУЛАТОРНЫЙ ПР-Д

ИЗОФАБРИКА

2-Й АМБУЛАТОРНЫЙ ПР-Д

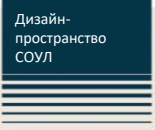
3-Й БАЛТИЙСКИЙ ПЕРЕУЛОК

ЧАСОВАЯ УЛИЦА

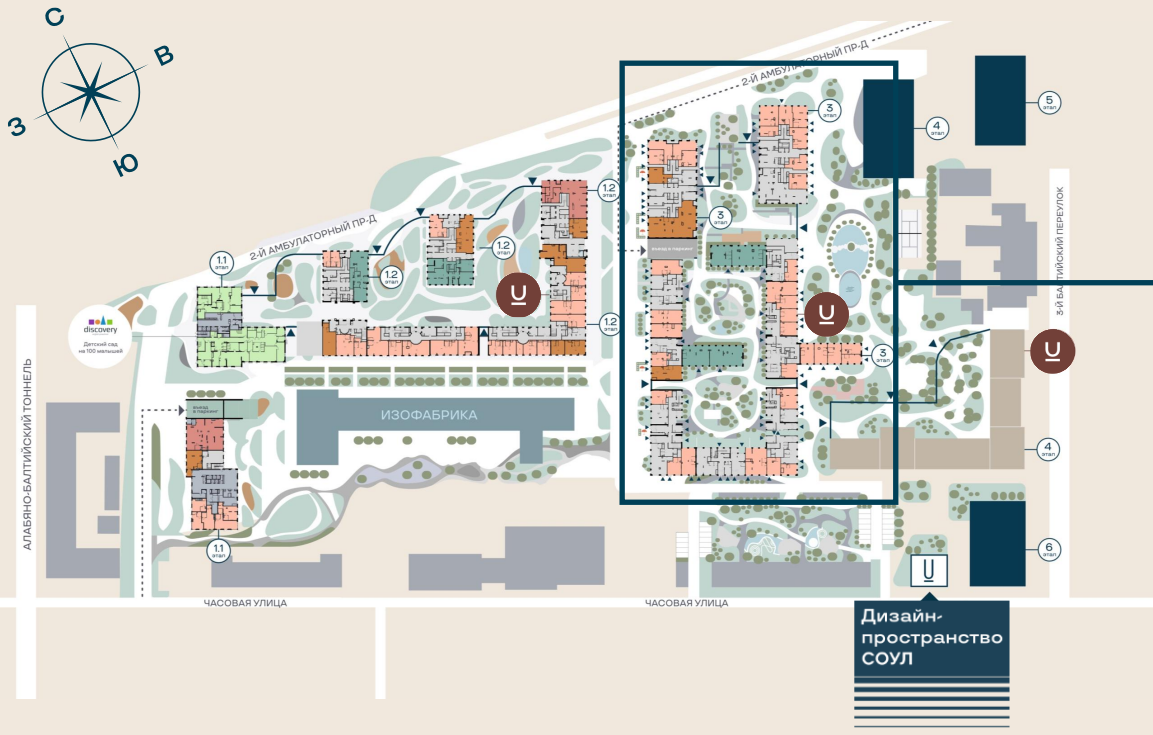
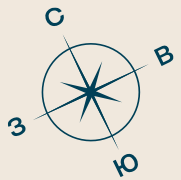
ЧАСОВАЯ УЛИЦА

Аэропорт (М) → 18 мин. 🚶
Сокол (М) ↓ 10 мин. 🚶

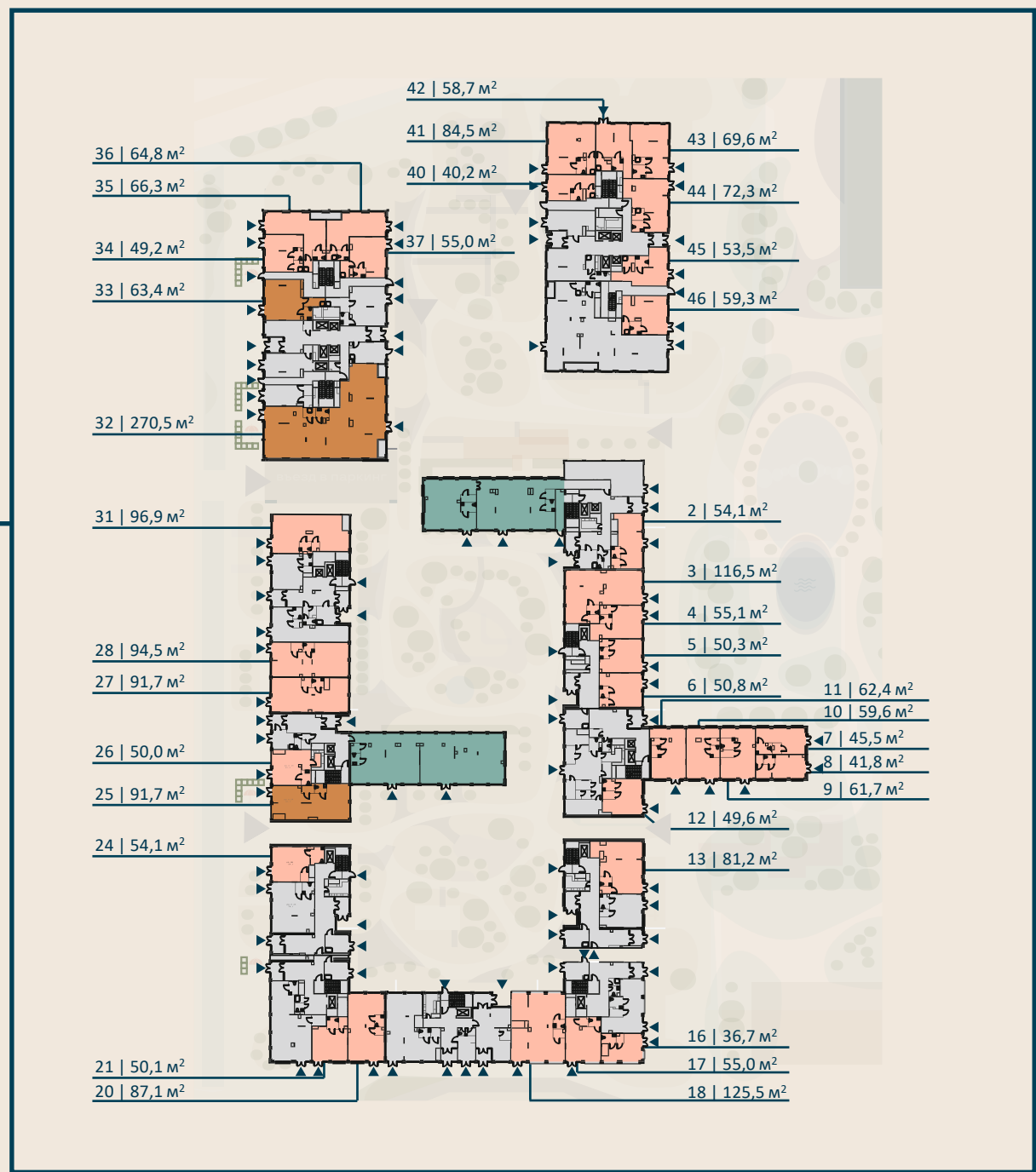
МЦД Красный Балтиец ↑ 8 мин. 🚶



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



- Коммерческие помещения
- Кофейня, ресторан
- Супермаркет
- ДОО
- Изофабрика
- Гранд-лобби
- Общественные пространства
- Места общего пользования
- Управляющая компания



— ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

— Высота потолков
от 3,6 до 5 м

— Вход на уровне земли

— Панорамное
остекление

— Места под размещение вывесок
на фасаде

— Электрическая мощность от 300
Вт/м

— Технологическая вытяжка
в помещениях под кафе и ресторан

— Современные инженерные
коммуникации



— ИЗОФАБРИКА

4 500 м²

Общая площадь Изофабрики

II кв. 2023 г.

Начало научно-исследовательских работ

III кв. 2027 г.

Завершение реконструкции

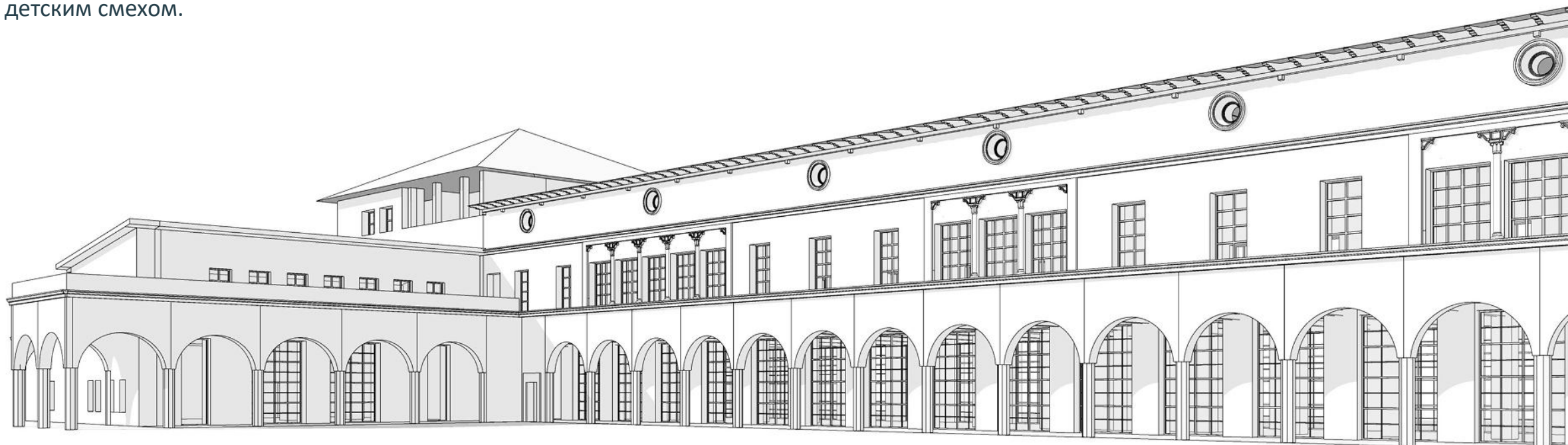
Обновленное пространство исторической Изофабрики станет домом для самых разных проектов, направленных на творческое и духовное развитие человека.

Здесь откроются творческие мастерские, студии живописи и лепки, детские клубы, коворкинги, студии йоги, комнаты сенсорного отдыха, пространства под выставки и мероприятия, образовательные центры.

Корпус Изофабрики в духе раннего итальянского Ренессанса был построен в 1933 – 1934 годах по проекту архитектора Георгия Гольца. Легкая аркада на восьмигранных колоннах и круглые окна, расписные деревянные карнизы и подкрашенная умброй штукатурка делали здание одновременно гармоничным и экзотичным для окружения.

Почти сто лет эксплуатации изменили творение Гольца до неузнаваемости. Но СОУЛ возвращает Изофабрике первозданность.

Скоро Изофабрика предстанет перед Москвой в изначальном облике. А жители СОУЛ вдохнут в здание новую жизнь, наполненную творчеством, самопознанием, дружбой и детским смехом.



— ДОУ В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА

Два детских сада на 100 и 200 малышей.

Детский сад на 100 детей расположен в 1-й очереди строительства.

Второй детский сад на 200 детей находится в 4-й очереди строительства.

Также для детей в здании Изофабрики откроется школа искусств.



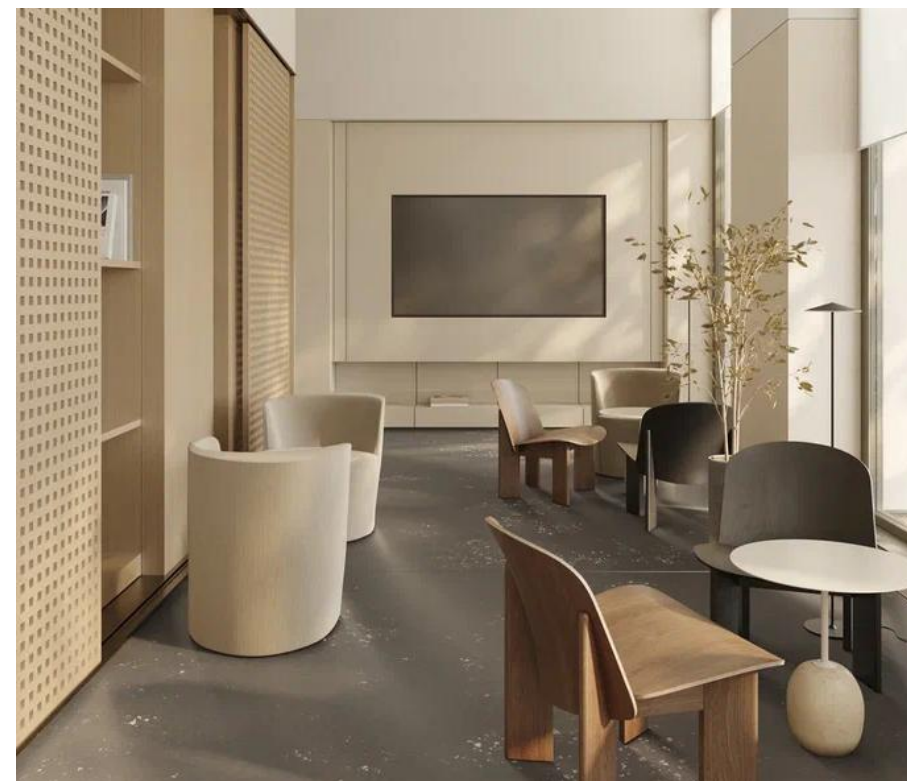
— ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Для резидентов квартала СОУЛ на первых этажах расположатся общественные пространства: детская игровая комната и уютная гостиная.

Детская игровая комната



Клубная гостиная



— КОНТАКТЫ

Дизайн-пространство:

Москва, ул. Часовая, д. 24, стр. 15

Телефон:

+7 (495) 032-16-36

E-mail:

FORMA@FORMA.RU

ПРОЕКТЫ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ- КЛАССА

НАШИ ЦЕННОСТИ

Гений места

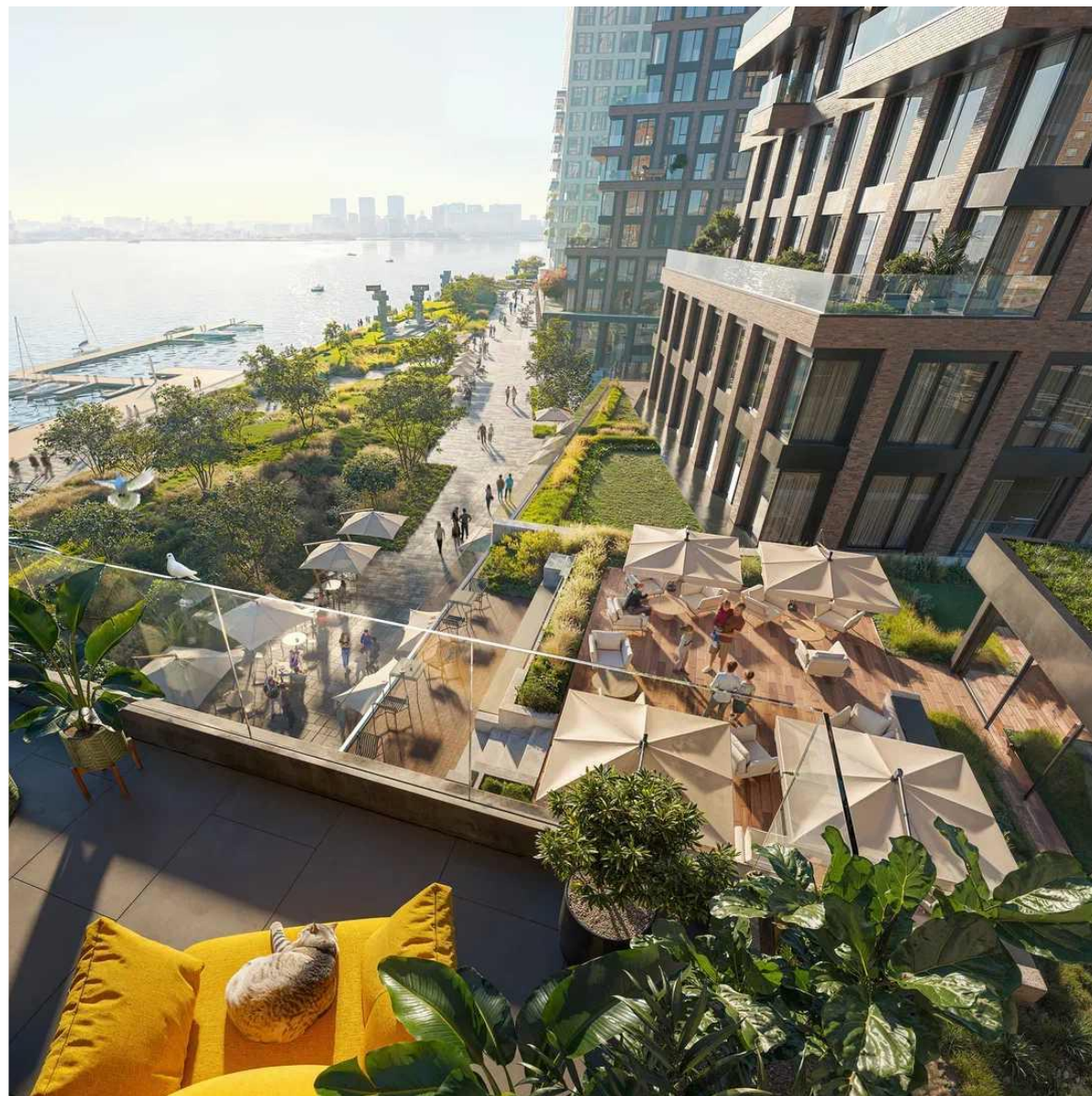
Работа с историческим контекстом и локальной идентичкой в сочетании с новой застройкой

Дизайн-мышление

Ориентированность на человека, продуманность мельчайших деталей

Целостность образа

Выраженный и целостный дизайн-код всего проекта



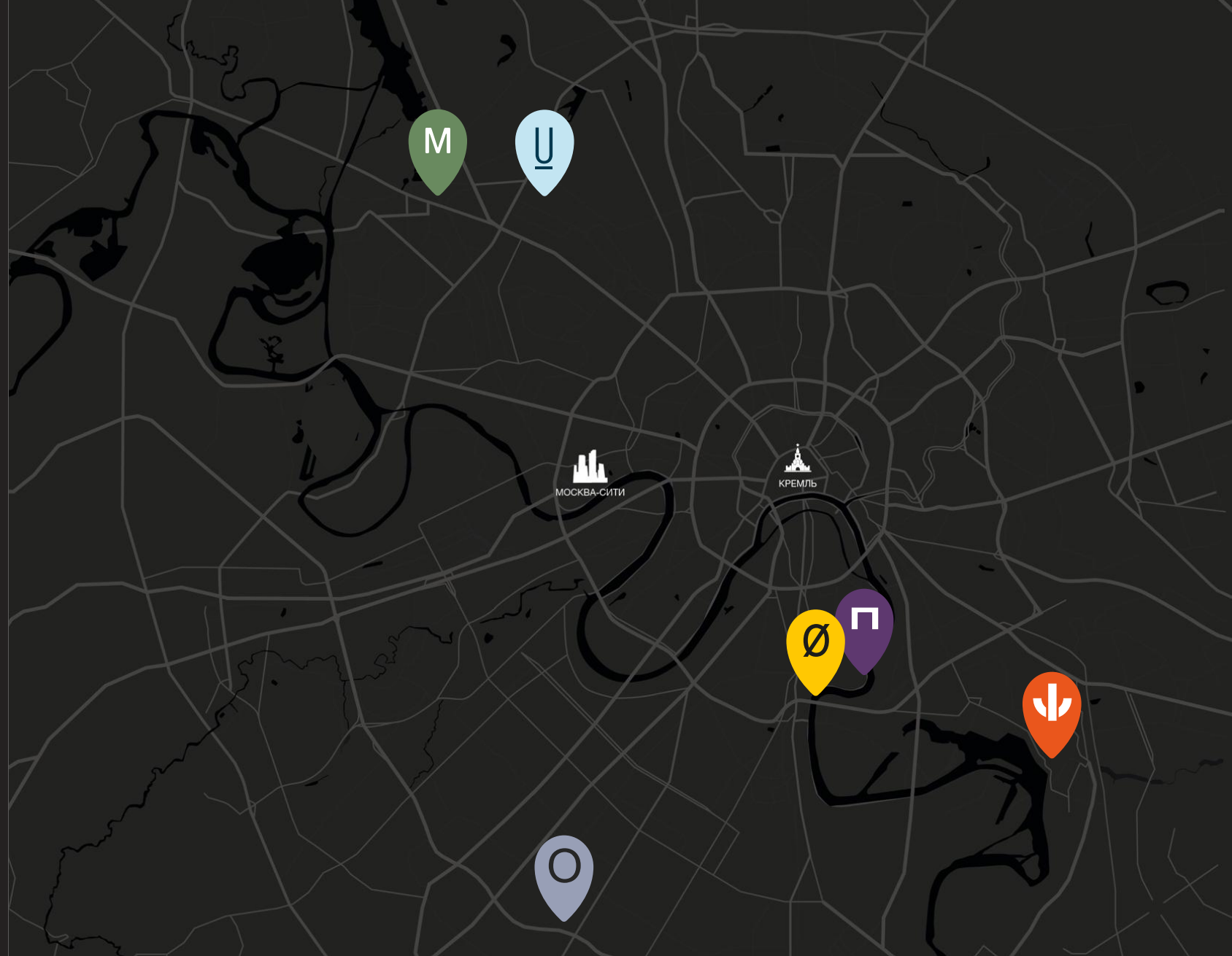
О КОМПАНИИ

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

На сегодня в портфеле компании 5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации и 9 проектов направления воркплейс — бизнес-центры премиум класса.

Входит в Группу компаний ПИК.

- ФØРСТ**
Автозаводская ул., д. 26/1
м. «Тульская», Автозаводская
- ПОРТЛЕНД**
Южнопортовая ул., д. 42
м. «Печатники»
- МОМЕНТС**
Красногорский пр-д, д. 1, 3, 4
МЦК «Стрешнево»
- СОУЛ**
Часовая ул., вл. 28
м. «Сокол»
- ПЕЙВ**
2-й Павелецкий проезд, вл. 4/6
м. «Павелецкая», «Тульская»
- ОБРУЧЕВА, 27**
ул. Обручева, д. 27
м. «Калужская»



- ПОРТА**
ул. Заречная, вл. 2/1ТА (ст. м. «Фили»)
- ФРЕЙМ**
ул. Пресненский Вал, д. 27 (ст. м. «Белорусская»)
- ЛЕЙКС**
ул. Озёрная, вл. 42 (ст. м. «Озёрная»)
- ЛЕЙКС²**
ул. Озёрная, вл. 44Б (ст. м. «Озёрная»)
- МАУНТ**
ул. Боровское шоссе, д. 2а6 (ст. м. «Говорово»)
- ГУСТАВ**
ул. Складочная, д. 6 стр. 36 (ст. м. «Савеловская»)
- ДЖЕНГА**
Полесский пр-д, вл. 16 (ст. м. «Щукинская»)
- ЛАВИН**
Ильменский пр-д, з .у. 13/8, вл. 16 (ст. м. «Селигерская»)

